

Nutzungsbedingungen Ferienwohnung Matthias Habermann

Zunächst möchte ich Sie auf das herzlichste in Lübbenau, und auch in der Ferienwohnung M. Habermann begrüßen. Ich wünsche Ihnen erholsame Tage im wunderschönen Biosphärenreservat Spreewald.

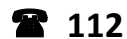
Einige wichtige Hinweise für die Benutzung der Wohnung:

1. Die Anreise erfolgt ab 13:00 Uhr und die Abreise bis 10:00 Uhr.
Die Zahlung ist am Anreisetag zu entrichten.
2. WICHTIG!! Bitt teilen Sie mir spätestens einen Tag vor Antritt Ihrer Reise, den ungefähren Zeitpunkt Ihrer Ankunft mit.
3. Die Stadt Lübbenau / Spreewald erhebt (Stand 01/2011) pro Erwachsener 1,50€ Kurabgabe pro Tag die ich dann an Sie weiter berechne.
4. Der Mieter hat die FeWo pfleglich zu behandeln. Er verpflichtet sich, alle eventuell entstandenen Schäden sofort zu melden und zu ersetzen. Für Schäden die der Mieter nicht sofort nach Einzug dem Vermieter meldet, wird er haftbar gemacht.
5. Die FeWo ist am Abreisetag besenrein zu hinterlassen. Das Inventar (Geschirr, Gläser, Töpfe und Pfannen etc.) ist beim Auszug gereinigt – in die Schränke und Borde eingeräumt – zu hinterlassen. Der Müll muss am Abreisetag wie unten beschrieben entsorgt werden.
6. Der Mieter wird von der Miete nicht dadurch befreit, dass er durch einen in seiner Person liegenden Grund die FeWo nicht nutzen kann. In einem solchen Fall sind nach dem Gesetz 80% der Miete zu zahlen, sofern der Vermieter kein Ersatzmieter findet. In diesem Zusammenhang weisen wir auf die Möglichkeit einer Reise-Rücktrittsversicherung hin.
7. Der Parkplatz für die Gäste befindet sich nach der Grundstückseinfahrt links vor dem Haus.

8. Die Ferienwohnung ist für zwei Personen eingerichtet. Sollten Sie jedoch zusätzlichen Besuch erwarten (Ausziehcouch im Wohnzimmer bietet zusätzlichen Schlafplatz) ist dieser bei mir vorher anzumelden, des weitem wird für weitere Personen ein Aufpreis in Höhe von 5,00 € pro Person / pro Nacht berechnet.
9. Sollte Ihr Aufenthalt nur ein oder zwei Nächte dauern (Kurzaufenthalt), so wird ein Aufpreis von 5,00 € pro Nacht erhoben.
10. Für eine Woche Urlaub in der Wohnung steht Ihnen je Person ein Wäschepaket zur Verfügung. Dies beinhaltet: ein großes Duschtuch, ein Handtuch und ein Gästehandtuch, sowie Geschirrwäsche.
11. Verschmutzte Handtücher sind in die Wäschetonne im Flur zu legen und werden ausgetauscht.
12. Die Mülltrennung erfolgt folgender Maßen:
 - Hausmüll (graue Tonne),
 - Papier (blauer Deckel)
 - Grüner Punkt (gelber Deckel).
 - Kompost bzw. Biomüll (Container)
13. Die Mülltonnen und der Container befinden sich im hinteren Teil des Grundstückes hinter den grünen Containern. Glasmüll stellen Sie vor die Mülltonnen.
14. Die Auflagen für die Sitzecke befinden sich in der Aufbewahrungsbox und sind nach jedem Gebrauch dort hin wieder zurückzulegen, auch über Nacht. Bei Benutzung des Grills ist auf Brandschutz zu achten Der Grill ist nach Benutzung wieder zu reinigen.
15. Feuerlöscher für die FeWo befinden sich in der anderen Toilette im Haus, für den Außenbereich im hinteren Teil des Grundstückes unter den Carports.
16. Haustiere sind nur auf Anfrage zulässig.
17. Die FeWo ist eine Nichtraucherwohnung.

Einige wichtige Notrufnummern und Servicenummern:

NOTRUF



1. Wichtige Ärztenummern: Allgemeinmedizin
Dipl. med. Martina und Christian Teuscher
Stottoff 22
Tel.: 03542 / 8 30 01

Zahnärztin
Dipl.-Stom. Annett Mertsching
Karl Marx Straße 13
Tel.: 03542 / 37 46

2. Apotheke: Apotheke „Am Kaufland“
Am Kaufland 1
Tel.: 03542 / 45 231

Spree – Apotheke
Stottoff 22
Tel.: 03542 / 46 085

3. Fahrradverleih: Fahrrad Goy
Bahnhofstraße 30
Tel.: 03542 / 22 71
(Siehe auch Informationsblatt)

4. Paddelbootverleih: Paddelboot Franke
Dammstraße 72
Tel.: 03542 / 27 22
(Siehe auch Informationsblatt)

5. Gottesdienste: katholisch: sonntags 10:30 Uhr
Pfarrkirche St. Maria Verkündigung
Straße des Friedens

evangelisch: sonntags 10:00 Uhr
Stadtkirche St. Nikolai
Kirchplatz